

Séance publique du lundi 12 novembre 2012

Convoqué le mardi 6 novembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil municipal, le lundi 12 novembre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marlène CASTRÉ, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Fanny DOMBRE-COSTE, Christian DUMONT, Stéphane MELLA.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Laure FARGIER, Christian DUPRAZ, Martine PETITOUT, Robert SUBRA.

ZAC "Port Marianne-République" Acquisition d'un terrain Propriété BOYET Avenue Raymond Dugrand parcelle cadastrée SC 106p

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Madame Simone BOYET est propriétaire d'un terrain nu cadastré SC 106 d'une superficie de 2175 m² situé avenue Raymond Dugrand. Cette parcelle est incluse dans le périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté Port Marianne-République créée par délibération du Conseil Municipal du 22 décembre 2008.

Aussi, par courrier du 7 septembre 2012, et en vertu des articles L 123-17 et L 230-1 du code de l'urbanisme, la propriétaire a adressé à la Ville une mise en demeure d'acquiescer une partie de son terrain représentant une emprise foncière de 700 m² issue de cette parcelle SC 106. Elle envisage de céder ultérieurement à la Ville le solde de la parcelle, soit un terrain de 1475 m².

Des négociations ont été menées par la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (S.E.R.M.) dans le cadre de la convention de mandat signée le 25 mai 1990 avec la Ville pour la réalisation des acquisitions foncières sur l'ensemble du secteur de Port Marianne.

Mme Simone BOYET a signé une promesse unilatérale de vente à la Ville de ce terrain de 700 m² situé en zone AU0-2 du PLU au prix de 21.000 €. Ce montant est conforme à l'estimation des services fiscaux du 21 juin 2012.

En conséquence, après étude et au vu de l'estimation des services fiscaux, nous vous demandons :

- d'autoriser l'acquisition de la propriété de Mme Simone BOYET, parcelle cadastrée SC 106p située avenue Raymond Dugrand, au prix de 21.000 €,

- d'autoriser la saisine du notaire du vendeur afin de rédiger l'acte authentique constatant cette cession aux frais de la Ville ou de son mandataire,
- de dire que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville, la S.E.R.M. interviendra à l'acte en tant que tiers payeur au titre de la convention de mandat,
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire

The image shows the official circular seal of the Mairie de Montpellier (Hérault). The seal features a central emblem with a sun and a star, surrounded by the text "MAIRIE de MONTPELLIER" and "(Hérault)". A large, stylized handwritten signature is written over the seal.

Hélène MANDROUX

Publiée le : 13/11/2012